



Bo Michelsen
Vejledning i fakturering



VEJLEDNING I FAKTURERING UDDRAG FRA BM'S GENERELLE BETINGELSER



Dato: 2010.02.22.

Bo Michelsen A/S
Ribelandevej 37
6270 Tønder
Telefon 74 72 37 70
Fax 74 72 06 02
CVR-nr. 83 23 18 15

01.00

Generelt

Betingelserne gælder for alle aftaler indgået mellem underentreprenører eller leverandører og Bo Michelsen A/S. Disse generelle betingelser skal opfattes som tilføjelser til udbudsmaterialet.

Tønder, den 22-02-2010

Bilaget beskriver hvilke betingelserne der gælder i forbindelse med fakturering af udført arbejde samt en vejledning i udfyldelse af fordelingskemaer.

02.00

A'contobegæringer

Fakturaer skal indeholde oplysninger om byggesag, byggesagsnummer og entreprisebetegnelse samt nummer på a'contobegæring.

Når a'contobegæringer fremsendes for betaling for udført arbejde skal der vedlægges et udfyldt fordelingskema til fakturaen.

Fordelingsskemaet udfyldes med en opdateret stadeopgørelse med angivelse af procentsatser for udført arbejde.

I forbindelse med udfyldelsen af fordelingskemaet er det vigtigt, at det er beløbene fra tilbudslisten, tilrettet evt. besparelser, som indføres i skemaet.

Det er derudover vigtigt at den samlede acceptsum på fordelingskemaet stemmer overens med kontrakten, og at tidligere fakturerede beløb fremgår af fordelingskemaet.

Se eksempel på udfyldt fordelingskema bagest i dette dokument.

Såfremt stadeopgørelsen ikke er korrekt udfyldt og vedlagt a'contobegæringen vil fakturaen blive afvist.

- 02.01 Elementleverandører
For elementleverandører gælder kravet om vedlagt fordelingskema også. På fordelingskemaet angives følgende hovedposter inkl. beløb:
- Formrate
 - Projektering og optegning
 - Støbning
 - Levering

Ovenstående opdeles i etager, etaper eller lign.
Se eksempel på udfyldt fordelingskema bagest i dette dokument.

- 03.00 Ekstra arbejder**
Fakturering af ekstraarbejder skal ske på særskilt faktura og fakturaer skal indeholde oplysninger om byggesag, byggesagsnummer og entreprisbetegnelse samt nummer på a'contobegæring.

Godkendte mer- og mindreydelser skal noteres på separat fordelingskema som vedlægges a'contobegæringen.

Se eksempel på udfyldt fordelingskema bagest i dette dokument.

Såfremt stadesopgørelsen ikke er korrekt udfyldt og vedlagt a'contobegæringen vil fakturaen blive afvist.

- 04.00 Afviste fakturaer**
Såfremt en faktura afvises fremsendes kreditnota på den pågældende fakturas fulde beløb. Herefter fremsendes en ny rettet faktura til godkendelse.

- 05.00 Mangler og kvalitetssikring**
For manglende udbedring af mangler eller manglende fremsendelse af godkendt kvalitetssikringsmateriale forbeholder BM sig ret til at tilbageholde hvad der svarer til manglernes værdi eller mindst 5 % af entreprissummen indtil BM's bygherre har anerkendt at manglerne er udbedret.

Såfremt der fremsendes fakturaer på det fulde beløb inden mangeludbedring er afsluttet og kvalitetssikringsmateriale er fremsendt og godkendt vil fakturaen blive afvist.

06.00
06.01

Eksempler Fordelingsskema for acceptarbejder



Fordelingsplan for xxxx		Vor sag nr.: xxxx	
xx-entreprisen	Aconto nr.: xx	Tønder, den. xx-xx-xxxx	
	Acceptsum:	Udført %	Udført kr.:
1	Udfyldes iht. tilbudsliste	0,00	0,00
2	F.eks. for kloakarbejder	0,00	0,00
3	1.2 Kloakarbejder	0,00	0,00
4	1.2.1 Komplet regnvandssystem	30.000,00	50,00
5	1.2.2 Komplet spildevandssystem	100.000,00	75,00
6		0,00	0,00
7		0,00	0,00
8		0,00	0,00
9		0,00	0,00
10		0,00	0,00
11		0,00	0,00
12		0,00	0,00
13		0,00	0,00
14		0,00	0,00
15		0,00	0,00
16		0,00	0,00
17		0,00	0,00
18		0,00	0,00
19		0,00	0,00
20		0,00	0,00
21		0,00	0,00
22		0,00	0,00
23		0,00	0,00
24		0,00	0,00
25		0,00	0,00
26		0,00	0,00
27		0,00	0,00
28		0,00	0,00
29		0,00	0,00
30		0,00	0,00
Ialt:		130.000,00	69,23
Tidligere anmodet aconto			90.000,00
			50.000,00
Moms 25%			40.000,00
Til betaling:			10.000,00
			50.000,00
Stiles til:		Bo Michelsen A/S	
		Ribelandsvej 37	
		6270 Tønder	
Sendes til:		Bo Michelsen A/S	
		Ribelandsvej 37	
		6270 Tønder	
		Att. xxx	
Betalingsbetingelser:		Iht. Generelle betingelser og kontrakt	

06.02

Fordelingsskema for acceptarbejder (element)

Fordelingsplan for xxxx		Vor sag nr.: xxxx	
xx-entreprisen	Aconto nr.: xx	Tønder, den. xx-xx-xxxx	
	Acceptsum:	Udført %	Udført kr.:
1	Formrate (10%)	10.000,00	100,00
2	Projektering og optegning	0,00	0,00
3	- Vægge etape 1	7.500,00	100,00
4	- Dæk etape 1	7.500,00	100,00
5	- Vægge etape 2	5.000,00	50,00
6	- Dæk etape 2	5.000,00	50,00
7	Støbning	0,00	0,00
8	- Vægge etape 1	10.000,00	100,00
9	- Dæk etape 1	15.000,00	100,00
10	- Vægge etape 2	10.000,00	0,00
11	- Dæk etape 2	15.000,00	0,00
12	Levering	0,00	0,00
13	- Vægge etape 1	2.000,00	100,00
14	- Dæk etape 1	1.000,00	100,00
15	- Vægge etape 2	1.000,00	0,00
16	- Dæk etape 2	1.000,00	0,00
17	Montering	0,00	0,00
18	- Vægge etape 1	2.500,00	50,00
19	- Dæk etape 1	2.500,00	50,00
20	- Vægge etape 2	2.500,00	0,00
21	- Dæk etape 2	2.500,00	0,00
22		0,00	0,00
23		0,00	0,00
24		0,00	0,00
25		0,00	0,00
26		0,00	0,00
27		0,00	0,00
28		0,00	0,00
29		0,00	0,00
30		0,00	0,00
Ialt:		100.000,00	60,50
Tidligere anmodet aconto			60.500,00
			10.000,00
Moms 25%			50.500,00
Til betaling:			12.625,00
			63.125,00
Stiles til:		Bo Michelsen A/S	
		Ribelandsvej 37	
		6270 Tønder	
Sendes til:		Bo Michelsen A/S	
		Ribelandsvej 37	
		6270 Tønder	
		Att. xxx	
Betalingsbetingelser:		Iht. Generelle betingelser og kontrakt	

06.03

Fordelingsskema for mer- og mindreydelser

Fordelingsplan for mer- og mindre ydelser.		Dato: xx-xx-xxxx			
Sag: Byggesag		Vor sag nr: xxxx			
Aftalt:	Ekstra	Accepteret	Udført i %	Udført i kr.:	
1	Ny væg i modullinie 4	5.000,00	5.000,00	50,00	2.500,00
2	Stålbæke	1.000,00	1.000,00	100,00	1.000,00
3					0,00
4					0,00
5					0,00
6					0,00
7					0,00
8					0,00
9					0,00
10					0,00
11					0,00
12					0,00
13					0,00
14					0,00
15					0,00
16					0,00
17					0,00
18					0,00
19					0,00
20					0,00
21					0,00
22					0,00
23					0,00
24					0,00
25					0,00
26					0,00
27					0,00
28					0,00
29					0,00
30					0,00
31					0,00
32					0,00
33					0,00
34					0,00
35					0,00
Ialt:			6.000,00		3.500,00
Tidligere anmodet a'conto:					1.000,00
					2.500,00
Moms 25%					625,00
Til betaling:					3.125,00



Bo Michelsen A/S

Ribelandevej 37

6270 Tønder

Telefon 74 72 37 70

Fax 74 72 06 02

CVR-nr. 83 23 18 15

Tønder, den 22-02-2010